

**Отчет по исполнению сметы в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 сентября 2019 - 31 декабря 2019г.**

31 марта 2020г.

нежилые 5002,3 кв.м. паркинг 2168,1кв.м.

		жилые	начислено, расходы		начислено	
		30 633,40	ДомЭксКом		собственникам	
		37 803,80	94,26%	5,74%		
п/п	Наименование услуги		жилые, нежилые	паркинг	жилые, нежилые	паркинг
1	Тепловая энергия		5 244 012		5 267 860	2 483
2	ХВС, ХВС для ГВС		541 817		508 818	760
3	Вооотведение		579 167		543 862	958
4	электроснабжение		1 805 525	34 283	1 611 545	34 271
5	ИТОГО		8 170 520	34 283	7 932 084	38 472
6	управление, содержание и ремонт ОИ				4 218 121	256 528
7	<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>					
8	управляющий, прием и работа с населением, подготовка документов для ОСС, организация работы санитарной службы		159 432			
9	диспетчерская (круглосуточная)		115 000			
10	управляющий паркингом, том числе поиск подрядчиков, ведение реестра собственников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности			15 232		
11	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, изменение формы квитанции		65 985	4 015		
12	бухгалтер по расчетам с населением, начисление услуг, выставление квитанций		158 095	9 619		
13	расходы на юридические услуги (подготовка и участие в заседаниях по предписаниям ГЖИ)		62 686	3 814		
14	взносы с з/п (ПФР,ФСС)		120 316	7 320		
15	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант)		18 891			
16	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы, в том числе уведомления ОСС, ОСЧ		23 669	1 440		
17	Комиссия банка		11 940	726		
18	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)		24 603	1 497		
19	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации		10 369	631		
20	кассовое обслуживание		0	0		
21	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ		37 706	2 294		
22	<i>Содержание и обслуживание общего имущества</i>					
23	<i>эксплуатационная служба</i>					
24	<i>инженерное сопровождение</i> (организация работы инж. и аварийной служб, контроль за работой ИТП, инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками, работа с РСО, администрацией, собственниками)		113 118	6 882		
25	<i>сантехник</i> (аварийно-дежурная служба)		77 500			
26	<i>электрик</i> (аварийно-диспетчерское обслуживание, замена светильников, ламп, снятие показаний нежилые, проверка неработающих индивидуальных приборов учета, прочие ремонтные работы)		98 050	1 200		
27	разнорабочий (замена напольной плитки, монтаж фасадной плитки, установка пружин, ремонт балконных и переходных дверей, закраска рисунков, мелкий ремонт и т.д.)		82 680			
28	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		68 543			
29	аренда оборудования для промывки стояков		15 000			
30	<i>Санитарное обслуживание</i>					
31	уборка МОП, придомовой территории, уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков)		448 850	40 000		
32	благоустройство территории (столбики, конус для деревьев, удобрения, тун, ель, можжевельник, грунт)		15 564	947		
33	нанесение дорожной разметки во дворе дома		61 602	3 748		

34	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	107 910			
35	расходы на хозяйственные нужды	19 500	576		
36	Услуги по договорам				
37	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	31 095			
38	договор - снятие показаний АСКУЭ ЦИР ГОРЭНЕРГОСЕРВИС	83 827	5 100		
39	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление), РЕВИЗОР	30 165	1 835		
40	договор - печать, доставка квитанций (ООО "БиЭсПост")	21 885	6 813		
41	договор - обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления (ДОП+)	100 000	20 000		
42	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт)	659 445			
43	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	0			
44	страховка лифтов РЕСО	0			
45	обслуживание домофона	4 710			
46	дератация, дезинфекция (МУП "Центр дезинфекции")	3 100			
47	Материалы, текущий ремонт				
48	материалы для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем (доводчики, лампы, клемники, заглушки, кисти, краски, трафарет, щетка металическая, утеплитель, клей, лента, герметик, керамогранит, спецодежда, воздухоотводчики, труба, хомуты, патрубки, ревизии, краны, доставка материалов)	121 131	7 370		
49	ТО и ремонт насосной станции ХВС, выезды специалиста, диагностика, ремонт насосов	173 923	10 582		
50	Сантехнические работы (замена расширительного бака ГВС 2 зоны,уст-во подпиточного трубопровода, снятие КЗР 1,2 зоны ИТП 9с, проверка работы насоса ГВС в ИТП сек.5, монтаж подвесных кронштейнов канализационной магистрали, слив стояков, устройство приемка в бетонном полу подвала 9 секции перед ИТП,сварочные работы по переустановке подающей и обратной ответвлений радиатора кв 174 и пр.)	75 300			
51	датчики давления и их монтаж на вводе ТВ1, ТВ2, подключение к удаленному считыванию, замена термодатчика на счетчике ГВС 1 зоны ИТП 9с	24 760			
52	ремонтно-ревизионные работы в ИТП 9 перед промывкой СО	30 250			
53	ремонтно-ревизионные работы в ИТП 5 секц перед промывкой СО	18 617	1 133		
54	устройство приемка в бетонном полу подвала 9 секции перед	4 500			
55	монтаж подвесных кронштейнов канализационной магистрали	8 000			
56	помывка оборудования насосных станций водоснабжения для подготовки к ремонтным работам в ИТП 5 и 9 секций	3 771	229		
57	гидропневматическая промывка системы отопления	158 400			
58	гидропневматическая промывка магистальных трубопроводов	2 828	172		
59	опрессовка СО	1 885	115		
60	работа по теплоизоляции трубопроводов ИТП 1 и ИТП 2	72 584	4 416		
61	ремонт кровли, отливов , наплавление нового рубероида по фасаду кв 126, 161, утепление кв 335, 436, 317, 231, 427, 214, 520, ремонт мягкой кровли Медцентра, ремонт мягкой кровли козырька Дикси, ремонт отлива кв 489, герметизация плит кв 520,восстановление рубероида 1сл на крыше 5 секции, наплавление 2 сл	101 500			
62	дренажный насос	12 531			
63	расширительный бак для ГВС 2 зоны	22 845			
64	поверка общедомового прибора учета отопления (Медцентр)	29 000			
65	светильники, 100 шт.	71 500			
66	Кабель ВВГ 4/6 для подключения вентиляторов дымоудаления и подпора 9-11 подъезды.	20 330			

67	текущий ремонт (регулировка доводчиков, дверей, изготовление стеклопакетов, демонтаж-монтаж, проверка шахты вентиляции с крыши 2 под с част демонтажом-монтажом козырька,,демонтаж разбитой и установка новой фасадной плитки,демонтаж и установка замка вх.двери ИТП 9,очистка от скотча и клея электромагнита домофона 5 под., регу, доставка материала и прочие мелкие работы)	65 295			
68	ремонт механизма подъема ворот паркинга, включая материалы (пружины торсионные - 2 шт., угловой кронштейн), Обрез части бордюрного камня 2 везд, пробный запуск отопления в паркинге		25 970		
69	проверка общедомового прибора учета отопления (Паркинг)		29 000		
70	Электроэнергия ОДН	193 980	12		
71	ХВС ОДН	32 238			
72	Водоотведение ОДН	34 347			
73	Подогрев ГВС ОДН	-26 330			
74	рентабельность ДомЭксКом (жилые, нежилые)	320 000	20 000		
75	налог 1 % от оборота	42 181	2 565		
76	ИТОГО	4 466 602	235 252	4 218 121	256 528
77	стоимость кв.м. паркинг	31,34	27,13	29,59	29,58
78	по жилым помещениям стоимость работ, выполненных за период сет-дек 2019г. за счет начислений будущего периода, по паркингу компенсация ООО "ДомЭксКом" стоимости работ по герметизации, выполненных в 2019г.			248 481	-21 276
79	стоимость работ, выполненных за счет начислений будущего периода накопительным итогом (долг собственников за 2018-2019г)			593 603	434 513

Просроченная задолженность собственников на 31.12.19 г.
Задолженность перед РСО

2 450 571
0

Генеральный директор



Бородина С.Г.